

Investor:

Obec Klučov č.p. 114. Klučov 28201

Identifikační číslo: 00235431

Zastoupená Starosta, Jan Průša: +420 792 338 076

prusa@klucov.cz

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV

Parc. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 kú Klučov u Českého Brodu



Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DVZ)

Část:

SO.21 ROZVODY NN

Architekti:

Studio Anarchitekt s.r.o.

MgA. Jiří Soukup

Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8

Tel.: 604 974 675, studio@anarchitekt.cz

datum: 06/ 2026

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Základní identifikační údaje

Název stavby: **REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV
SO.21 ROZVODY NN**

Místo stavby: parc. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 kú Klučov u Českého Brodu

Investor stavby: Obec Klučov č.p. 114. Klučov 28201
Identifikační číslo: 00235431
Zastoupená Starosta, Jan Průša: +420 792 338 076
prusa@klucov.cz
ID schránky: wjybntv

Generální projektant : Studio Anarchitekt s.r.o.
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
IČO 28389204
DIČ CZ 28389204

Projektant části : Ing. Klvana

Základní charakteristika a účel stavby:
Jedná se o **SO.21 ROZVODY NN**

2. Údaje o pozemcích dotčených stavbou

Stavba bude realizována na pozemcích. parc. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 kú Klučov u Českého Brodu

B. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO.21 ROZVODY NN

Jedná se o novou přípojku NN a areálové rozvody NN pro napojení Altánu v zámeckém parku.

Přeložka nadzemního vedení NN vedoucí nad zámeckým parkem bude řešena v samostatné etapě, není předmětem této PD.

- předpokládané nové odběry:

1x Altán - $P_s = 14\text{kW}$ s hlavními jističi 3x25A

V areálu budou 2 odběrná místa s fakturačním měřením spotřeby elektrické energie a s hlavními jističi před elektroměrem 3x25A a 3x16A.

2. Základní technické údaje

2.1. Napěťová soustava:

3 ~ 50Hz 22kV / IT, nepřímý uzemněný uzel přes tlumivku

zbytkový kapacitní a svodový proud – I_e 30A

3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C

2.2. Ochrana před úrazem el. proudem:

Ochrana za normálních podmínek (ochrana před dotykem živých částí):

polohou, zábranou, krytem a izolací

Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí):

dle PNE 33 0000-1 Zemněním v sítích IT

Zkratový výkon v sítích VN Sks – do 400 MVA

automatickým odpojením od zdroje v sítích TN

3. Technické řešení

Ze stávající rozvodné skříně umístěné za Sýpkou povede nové kabelové vedení NN, které bude napájet objekt SO.K Altán ze stávající přípojkové skříně SS100/SS200 a rozpojovací skříně SR502 umístěné ve sdružených pilířích na pozemku investora. Současně s NN vedením bude vedena chránička HDPE.

Přípojka NN bude provedena kabelem AYKY 3x120+70 mm² (alt. CYKY 3x95+50 mm²) uloženým v zemi v kabelovém loži z kopaného písku a v chráničce KOPOFLEX KF 090120

Přechod pod retenční nádrží bude proveden řízeným protlakem.

Souběžně s přípojkou NN bude do výkopu položena přípojka slaboproudu, optochráníčka HDPE 40 pro budoucí vedení slaboproudu.

Silnoproudé vedení NN

Hlavní areálový rozvod NN:

- **CYKY-J 5x10 mm²** (pokud je rozvod veden v soustavě TN-S, což je dnes standard)
- u delších tras nebo při vyšších příkonech zvážit **CYKY-J 5x16 mm²**, případně výpočet úbytku napětí.

Od hlavní trasy pak odbočky např.:

- veřejné osvětlení – **CYKY-J 5x2,5 mm²**
- altán – **CYKY-J 5x6 mm²** (podle předpokládaného příkonu)
- chytrá lavička – **CYKY-J 3x2,5 mm²** nebo **5x2,5 mm²** dle výrobce
- zásuvkové pilířky – **CYKY-J 5x4 mm²**

Slaboproudé vedení

Pro ovládání a komunikaci bude společně s NN také chráničku se slaboproudými kabely.

Datová komunikace

- případně **metalický kabel CAT6A F/UTP** pro kratší vzdálenosti (<100 m).
- minimálně jedna prázdná **HDPE chránička Ø40–50 mm** pro budoucí doplnění technologií.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.12.2023, vydané městským úřadem v Českém Brodě, odborem výstavby a územního plánování, č.j. MUCB 74439/2023 pro celkovou revitalizaci zámeckého parku – tvrzíště Klučov na Valech, jehož součástí (konkrétně SO.J) je řešená retenční nádrž.

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č.: 477, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 503/1, 503/5. 503/29 KÚ Klučov u Českého Brodu.

Umístění stavby bude provedeno v souladu s výkresy C.1, C.2, C.3 a D.1, které jsou součástí zpracované dokumentace.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona. *Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.* Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),

- pro vodiče s izolací základní 2 metry,

- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),

- pro vodiče s izolací základní 5 metrů;

c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).

5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.

10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),

6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého

napětí,

7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,

8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ

Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

Podmínky ostatních DOSS:

- Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Studio Anarchitekt s.r.o., autorizoval MgA. Jiří Soukup (ČKA 04591) a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - o zahájení stavby
 - o dokončení stavby
- Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v dotčeném území
- Při provádění stavby dojde ke styku se sítěmi společnosti CETIN, a. s., musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. 294966/23 ze dne 17. 10.2023.
- Budou dodrženy podmínky rozhodnutí obecního úřadu Klučov ze dne 29.11.2023 s č.j. 1262/23/KLUC
- V průběhu stavby dojde ke styku se sítěmi společnosti ČEZ Distribuce, a. s., musí být dodrženy podmínky sdělení zn. 01020246G5 ze dne 18. 10. 2023
- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod č. j. MUCB 67806/2023 ze dne 13.12.2023
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č. j. MUCB 66477/2023 ze dne 22.11.2023.
 - o S vydáním územního souhlasu z hlediska našich zájmů souhlasíme, za dodržení níže uvedených podmínek:
 - o Stavební pozemek řešené lokality musí být před vydáním územního rozhodnutí dopravně napojen.
 - o Pro napojení lokality na silnici č. III/3305a, MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad povolí dopravní napojení za splnění podmínek § 10 odst. 4. písm. b) zákona o pozemních komunikacích, tj. doložení stanoviska vlastníka dotčené komunikace a závazného stanoviska Policie ČR KRP Střed. kraje DI Kolín.
 - o vlastníka komunikace (Středočeského kraje zast. KSÚS SK p.), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za pruhů zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČU), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací.
 - o V případě ohrožení BESIP na dotčené komunikaci bude současné podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KRP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český brod, OVÚP — památková péče s č. j. MUCB 69704/2023 ze dne 11.12. 2023.
 - o Předem musí být provedeno přesné geodetické zaměření stávajícího stavu tvrziště
 - o Veškeré navržené úpravy, stavební prvky, opravy ohrazení, drobné stavby atd. budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky ÚOPSČ NPÚ.
 - o Skutečný průběh obrysu vodního příkopu z vnější i vnitřní strany, tedy původní břehy a obrys tvrziště, včetně sklonu břehů, bude před provedením zemních prací ověřen sondami, provedenými za architektonického dohledu. Šířka vodní plochy může být menší než zjištěný stav, ale sondami zjištěný průběh břehů nelze překročit.
 - o Na ploše tvrziště nebude prováděn plošný archeologický výzkum. Průběh zdívaní zániklého zámku bude ověřen nedestruktivním geofyzikálním průzkumem.
 - o Veškeré zásahy do terénu, týkající se sítí, drobných staveb atd. budou provedeny za účasti archeologa.
- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odbor ŽP a Z č. j. MUCB 70252/2023 ze dne 14.12.2023.
 - o Umístění stavby bude dle projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku-Tvrziště Klučov, Na Valech, Klučov u Českého Brodu, kterou vypracovalo Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 8/35, 180 00 Praha 8, datum 10/2023.
 - o Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky od vydání tohoto závazného stanoviska.
 - o Při stavbě nebude navýšena stávající niveleta terénu.
 - o Veškerý skladový materiál bude v případě zvýšených průtoků zabezpečen proti možnému odplavení.
 - o Dotčenou činností nesmí být ohrožena jakost podzemních a povrchových vod.
- Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2023/051338 ze dne 5.12.2023.
 - o Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu vně nádrže v záplavovém území.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 20.11.2023 s č.j. KRPS-286716-2/ČJ-2023-010406.
 - o Požaduje v dalším stupni stavebního řízení výkres dopravního značení, které bude instalováno v rámci realizace revitalizace zámeckého parku — tvrziště Klučov.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MUCB 67736/2023 ze dne 23.11.2023:
 - o Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skřívky kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,15 m po ploše 2500 m². Množství skryté ornice bude 375 m³. Ornice bude po dobu výstavby umístěna na pozemcích parc. č. 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/G, 388/7 v k. ú. Klučov u Českého Brodu tak, aby mohla být po dokončení staveb rozprostřena na nezastavěné části pozemků a využita ke zlepšení půdní úrodnosti budoucích zahrad rodinných domů.
 - o Vlastník pozemků je povinný zajistit, aby výše uvedené pozemky byly v evidenci katastru nemovitostí nově zapsány jako druhy pozemků ostatní plocha se způsobem využití zeleň nebo vodní plocha.
 - o Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11. povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právní účinné změny účelu využití.
 - o Investor zajistí dobrou přístupnost na okolní zemědělské pozemky.
 - o Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - o Zadržení vody v krajině pro naplnění veřejného zájmu souvisí se samotným účelem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. revitalizace zámeckého parku jehož

součástí je retenční nádrž.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle vydaného ÚR je umístění stavby v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Výjimky z obecných požadavků na využívání území

Předmětná stavba splňuje podmínky uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a nebyla pro ni vydána žádná rozhodnutí ani povolení výjimky.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude řešeno v čistopisu.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování dokumentace byly využity tyto průzkumy:

- Polohopisné a výškopisné zaměření, geodetická kancelář Geodeti Š&Š, 10/2023
- Doplnující Inženýrskogeologický průzkum, SG Geotechnika a.s., 10/2023
- Biologický průzkum plochy pro území navržené výsadby v obci Klučov, ORP Český Brod, KPZ Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D, 10/2023
- Dendrologický průzkum – Tvrziště Klučov, Ing. Vítězslav Prchal, 10/2023
- Hydrologická data, ČHMÚ, 08/2023
- Hydrotechnické výpočty Klučov – retenční nádrž, Ing. Filip Urban – VRV, 11/2023

Návrh navazuje na výstupy provedených průzkumů a podkladových dat. Tyto průzkumy tvoří samostatné přílohy v sekci E. Dokladová část.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou jsou dotčeny následující sítě technického vybavení a jejich ochranná pásma:

- Nadzemní vedení vysokého napětí do 35 kV společnosti ČES - DISTRIBUCE a.s.
- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV společnosti ČES - DISTRIBUCE a.s.
- Podzemní vedení nízkého napětí do 1 kV společnosti ČES - DISTRIBUCE a.s.
- Trafostanice do 52 kV společnosti ČES - DISTRIBUCE a.s.

Při provádění prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí je nutné práce provádět se zvýšenou obezřetností, použít vhodné mechanismy, příp. výkop provádět ručně. Dotčené sítě musí být zajištěny proti poškození, podepřeny, vyvěšeny apod. Křížení se všemi sítěmi respektuje ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Průběh sítí v lokalitě je patrný z koordinačního situačního výkresu C.3.

Bezpečnost práce

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle schválených a platných technologických postupů v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, které stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Před uvedením elektrických zařízení do provozu, během provozu a při obsluze musí být dodržovány bezpečnostní předpisy dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50110-2.

Před zahájením zemních prací bude provedeno zjištění a vytýčení veškerých podzemních sítí v dosahu stavební činnosti. Souběhy a křížení podzemních sítí bude provedeno dle ČSN 736005 a ČSN 341050.

Revize

Na závěr instalace bude provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500. Ve stanovených lhůtách

bude investor provádět pravidelné periodické revize.

